

Landumlegung Bachwies Sitterdorf

Grundeigentümer	Parz. Nr.	Fläche Brutto (bisherige Parzellierung)	%-Anteil für Strassenabgabe	Strassenabgabe gemäss % Anteil	%-Anteil Strassenabgabe an bisheriger Fläche	Strassenangabe erfolgt	Differenz Strassenabgabe	Landabtausch zwischen 3018 und 3089	Fläche Netto (neue Parzellierung, abzüglich Strasse)
		ca. [m2]		ca. [m2]		ca. [m2]	ca. [m2]	ca. [m2]	ca. [m2]
Hans Stricker	3018	2.104	25%	203	9,66%	0	203	-203	1.901
Alfred und Anneliese Müller	3089	6.313	75%	610	9,66%	727	-117	203	5.789
Alfred und Anneliese Müller	Anteil 2914	86				86	-86		0
Summe		8503	100%	813		813	0		7690

7.690

Bilanz Parzelle Nr. 2137 (Strever Antonia):

Fläche des im Grundbuch eingetragenen Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parzelle 3089 = 229 m²

Fläche der Landabtretung zugunsten der Erschliessungsstrasse (Gemeindestrasse) = 84 m²

Annahme: Bauland, welches mit einem Fuss- und Fahrwegrecht belegt ist, ist um ca. 1/3 weniger Wert

Fazit: Der Wert der Aufhebung des Fuss- und Fahrwegrechts gleicht den Wert der Landabtretung aus