

Richtplanänderungstabelle Gemeinde: Zihlschlacht-Sitterdorf

09. Januar 2018

Massnahme Nr.	Änderungs-fläche in m ²	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbeurteilung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Bauzonenflächen in m ²		Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen in m ²			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN		WMZ	übrige Bauzonen	Richtplangebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplangebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplangebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplangebiet Spezialbauzonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5562	R-WMZ	NRN	Reduktion Richtplangebiet W 2 Ober Hubwis zur Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen			-5'562			
2	4139	R-WMZ	NRN	Reduktion Richtplangebiet W 2 Oberdorfstrasse zur Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen			-4'139			
2a	1192	R-WMZ	NRN	Reduktion Richtplangebiet W 2 Oberdorfstrasse zur Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen			-1'192			
3	3231	R-WMZ	NRN	Reduktion Richtplangebiet D Tempel zur Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen			-3'231			
3a, 20b	622	R-WMZ	BZ	Reduktion Richtplangebiet D Tempel zur Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen sowie gleichzeitige Einzonung in Dorfzone zwecks Arrondierung der Parzelle	622		-622			
4, 23	2569	R-WMZ	BZ	Einzonung Richtplangebiet Rieterstrasse in Dorfzone D 2. Begründung in Zonenplanänderungstabelle: Neueinzonung Richtplangebiet in Dorfzone zur Abrundung Bauzone	2569		-2'569			
5	5963	R-WMZ	R-WMZ	Umwidmung Richtplangebiet Wohn- und Gewerbegebiet in Wohngebiet 2 an Ortsrandlage			-			
6, 27	3052 in RP, 8085 in ZP	BZ	R-WMZ	Zuordnung ausgezonte Fläche in Wohngebiet 2 an Ortsrandlage. Begründung in Zonenplanänderungstabelle: Auszonung heutige Wohn- und Gewerbezone auf Wunsch des Eigentümers, Zuordnung zu Richtplangebiet.	-8085		3'052			
7	7523	R-WMZ	R-WMZ	Umwidmung Richtplangebiet Wohn- und Gewerbegebiet in Wohngebiet 3 an zentraler Lage			-			
8	3985	BZ	R-WMZ	Zuordnung ausgezonte Fläche (siehe Änderung Nr. 6, 27) in Wohngebiet 3 an zentraler Lage			3'985			
8a	1171	BZ	R-WMZ	Zuordnung von einer Bautiefe entlang der Wilenstrasse in Anlehnung an die angrenzenden Wohn- und Gewerbezone (Zonenplan siehe Änderung Nr. 6, 27)			1'171			
9, 39a	1230	R-SPEZ	BZ	Reduktion Richtplangebiet Klinik mit gleichzeitiger Einzonung derselben Fläche in Klinikzone (ohne Fläche Umzonung). Begründung Zonenplanänderung: Einzonung bestehender provisorischer Parkplatz für Zwischennutzung bis Ausbau Klinik gem. Vision 2025 und Erweiterung Klinikzone für späteren Klinikausbau.		1230				-1'230
10a	737	R-SPEZ	NRN	Reduktion nicht mehr benötigte Restfläche bisheriges Richtplangebiet						-737
10b, 39b	1586 in RP, 445 in ZP	BZ	R-SPEZ	Erweiterung Richtplangebiet Klinik gemäss Bau- und Betriebs-konzept 2018 zur Realisierung Vision 2025 Reha Klinik Zihlschlacht AG	-445					1'586
11, 45	8417	R-WMZ	BZ	Neueinzonung in Wohnzone W 2	8417		-8'417			
12	4949	R-SPEZ	NRN	Entlassung Freihaltegebiet, Zuordnung zur Landschaftsschutzzone						-4'949
13	203	R-SPEZ	NRN	Entlassung Freihaltegebiet, Zuordnung zur Landschaftsschutzzone						-203
14	909	R-WMZ	NRN	Reduktion Richtplangebiet W 2 Ifangstrasse zwecks Erfüllung kantonale Reduktionsanforderungen			-909			
15, 51	9124	R-WMZ	BZ	Reduktion Richtplangebiet W 2 infolge Einzonung in Wohnzone W 2. Begründung Zonenplanänderung: Einzonung Richtplangebiet W2 in Wohnzone W2 zwecks Erweiterung Bauzone an guter Lage.	9124		-9'124			
22	44	NRN	BZ	Begradigung Zonengrenze für Verbesserung Bebaubarkeit	44					
22a	44	BZ	NRN		-44					
23a	97	NRN	BZ	Einzonung Verkehrsfläche für Erschliessung der Neueinzonung	97					
24	107	NRN	BZ	Anpassung Zonengrenze an neue Parzellengrenze zwecks Sicherstellung Zufahrt.	107					
25	107	BZ	NRN	Auszonung als Kompensation für Einzonung Nr. 24	-107					
33	2038	BZ	NRN	Reduktion Bauzone Rieterstrasse infolge exponierter Lage und zwecks Freihaltung Gewässerraum. Zuweisung zur Landschaftsschutzzone;	-2038					

Massnahme Nr.	Änderungs-fläche in m ²	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbeurteilung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Bauzonenflächen in m ²		Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen in m ²			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN		WMZ	übrige Bauzonen	Richtplangebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplangebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplangebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplangebiet Spezialbauzonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	3481	NRN	BZ	Einzonung bestehender Gewerbebetrieb Winggel mit Wohnhaus zwischen Amriswiler- und Zihlschlachterstrasse in Wohn- und Arbeitszone WA 2 zwecks Betriebssicherung.	3481					
40	81	NRN	BZ	Zuweisung bestehende Liegenschaftszufahrt Riedt zu Bauzone zwecks Ausbau dieser Zufahrt.	81					
41	121	BZ	NRN		-121					
42	121	NRN	BZ	Bereinigung Zonengrenze zwecks Erstellung Einfahrt für Garage und Sitzplatz	121					
43	575	BZ	NRN	Auszonung exponierte Bauzonenfläche infolge fehlender Bauabsicht	-575					
43c	2659	BZ	NRN			-2659				
43d	2445	NRN	BZ			2445				
43e	368	BZ	NRN			-368				
43f	612	NRN	BZ	Um-/Ein- und Auszonungen im Bereich des Flugplatzes Sitterdorf. Änderungen aufgrund Anpassung an heutigen Bestand resp. vorgesehenen Veränderungen.		612				
43h	186	NRN	BZ	Die Verkehrsflächen angrenzend an die Bauzone (Sport- und Freizeitzone) wurde der Verkehrsfläche		186				
43j	247	BZ	NRN			-247				
44	372	NRN	BZ	Erweiterung Wohn- und Arbeitszone WA 2 Landhus zwecks Optimierung Überbaubarkeit und damit häuslicher Bodennutzung	372					
47	1200	BZ	NRN	Zuweisung zur Landschaftsschutzzone zwecks Erhaltung Grünfläche und Freihaltung Gewässerraum		-1200				
53	14413	BZ	NRN	Zuweisung Fussballplatz zu korrekter Zone. Kompensation Erweiterung öffentliche Zone mit Änderung Nr. 55a und 55b.	-14413					
53	14413	NRN	BZ			14413				
55a	6090	BZ	NRN	Auszonung nicht mehr benötigter Zone für öffentliche Anlagen und Kompensation mit Änderung 53		-6090				
55b	7949	BZ	NRN			-7949				
57	2709	BZ	NRN	Reduktion Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Blidegg, da kein Bedarf mehr vorhanden. Zuweisung zur Landwirtschaftszone.		-2709				
					-793	-2'336	-27'557	-	-	-5'533

Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m²) -28'000

Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ
 Bilanz Richtplangebiete WMZ (Spalte 8) -27'557
 Bilanz WMZ (Spalte 6), abzüglich WMZ-Kontingente (ZP-Änderungstabelle, Spalte 24) -793
Effektiv umgesetzter Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss OP-Revision -28'350